PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia — Provincia di Cremona

PGT

Comune di RIPALTA CREMASCA

DOCUMENTO DI PIANO

quadro progettuale - prescrittivo

PREVISIONI DI PIANO
Frazioni di Bolzone - Zappello - San Michele

ELABORATO

SCALA 1:2.000 — **DP 16.a** — gennaio 2012

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI: dott.ssa Livia Serangeini
dott.ssa Francesca Rastaglinlli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico	CASTALLIA - Dott. Davide Iscarri
Reticolo Idrico Minore	studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Gilmilena Malaga Dott.Roberto De Pasoli
Valutazione Ambientale Strategica	Prof. Ing. Maurizio Tira Ing. Elisa Di Dio
Piano Urbano Generale dei Servizi ed Sottosuolo (PUGSS)	SCIP s.p.a. (Ing. Michaeli Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.	n° _____ del _____
PUBBLICATO	n° _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA	n° _____ del 31/01/2013
PUBBLICATO SUL BURL	n° _____ del _____

studio associato architetti pianificatori paesaggisti - viale p.za Cremonora, 74 tel 0372 80346 fax 0372 459841 email: studiobettinelli@tiscali.it
studio architetto paolo monaci - viale 1° maggio 8 tel/fax 0372 5200 email: paolo.monaci@libero.it

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- FIUME SERIO (RETICOLO IDROPRINCIPALE)
- RETICOLO IDRICO
- CORSI D'ACQUA INDIVIDUATI AI SENSI DELL'art.142 lett.c del D.L.GS 22 gennaio 2004 "codice dei beni culturali e del paesaggio" n°42 tenuti nell'elenco di cui alla D.G.R. n° 12028-art.14.1
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -
- FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE
- PARCO DEL SERIO
- SCARPATE MORFOLOGICHE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE
- PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP)

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Piano delle Regole

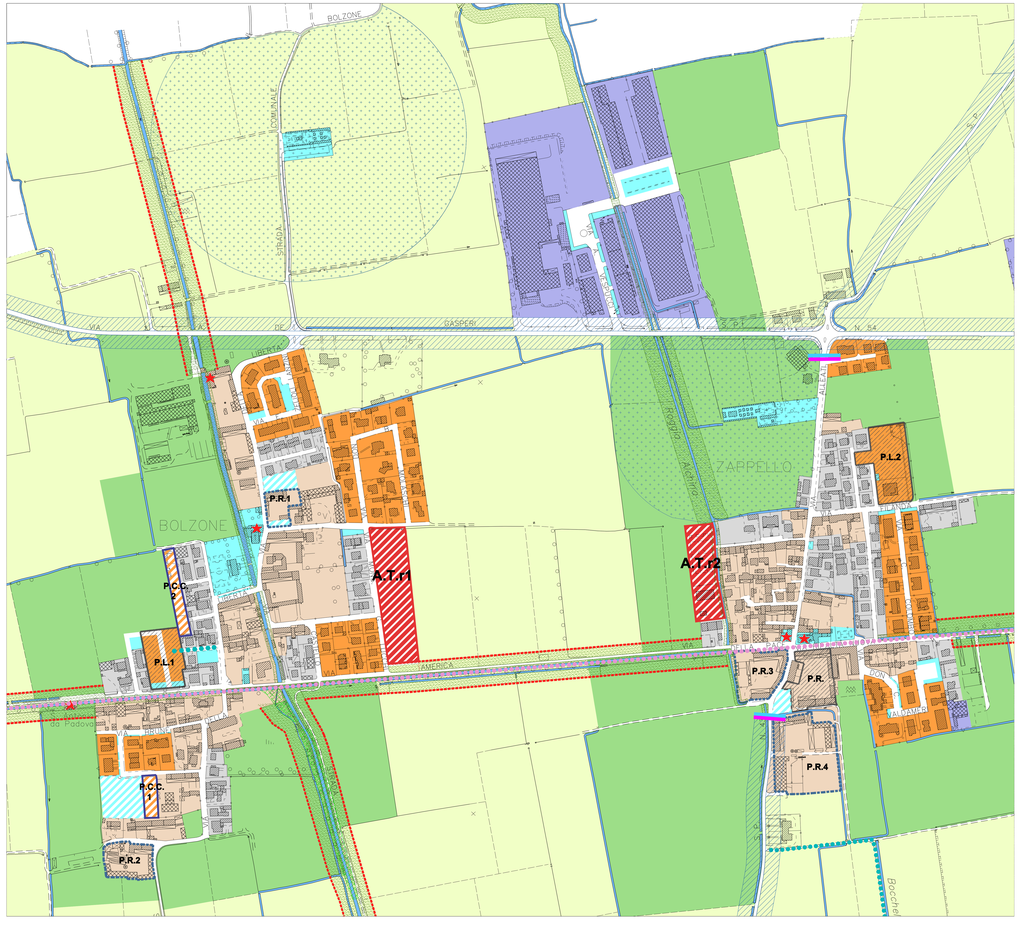
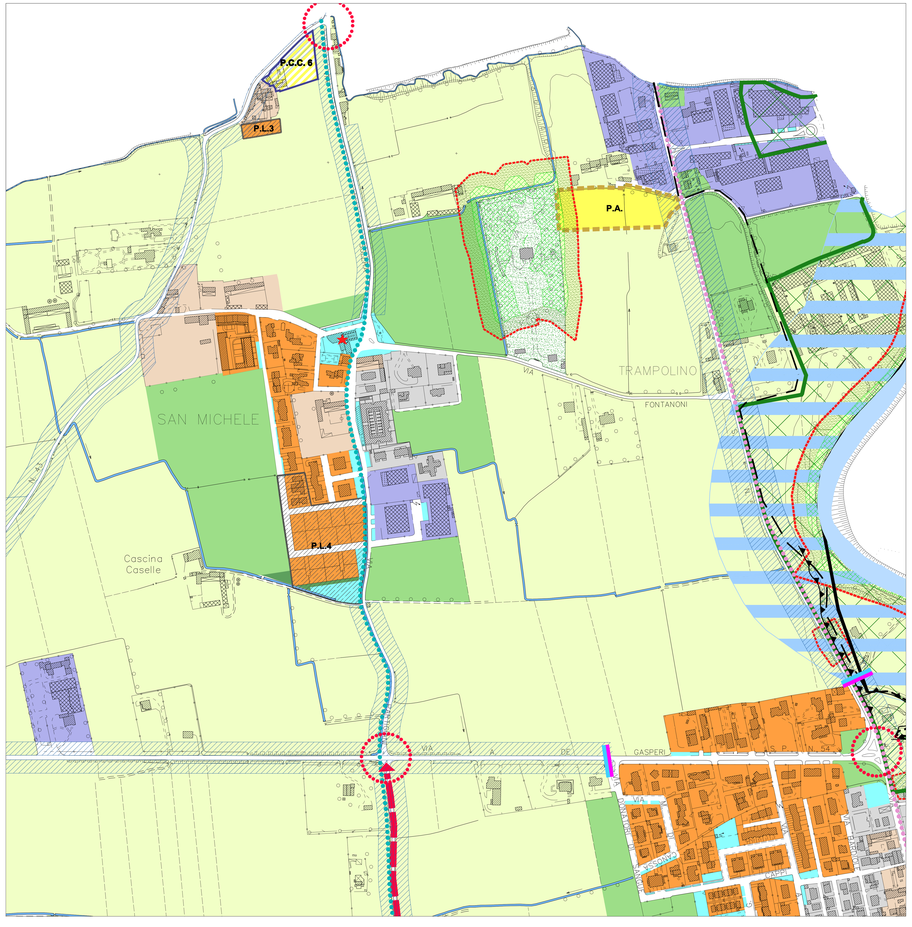
- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- P.C.C. — AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRURE CONVENZIONATO
- P.A. — AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO)
- P.C.C. — AMBITO DI COMPLETAMENTO TURISTICO RICETTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRURE CONVENZIONATO
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- P.C.C. — AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRURE CONVENZIONATO
- ZONA MITANIFERA
- PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI
- P.R. — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.),
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del DL n. 285 del 30-04-1992)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO - giardini storici -
- VERDE PRIVATO
- EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.136 D.Lgs 42/2004)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE
Piano dei servizi

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- AREE DI RISPETTO STRADALE
- STRADE COMUNALI
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse sovracomunale)
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse comunale)

DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI P.A.I. -Fiume Serio - L.183/89 art. 17

- LIMITE TRA FASCIA A E FASCIA B — FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA
- LIMITE TRA FASCIA B E FASCIA C — FASCIA DI ESONDAZIONE
- LIMITE DI PROGETTO TRA FASCIA B E FASCIA C — FASCIA DI ESONDAZIONE
- LIMITE ESTERNO FASCIA C — FASCIA DI INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA